

## Содержание

|   |    |
|---|----|
| Паспорт Программы .....   | 6  |
| 1. Цели и задачи Программы.....   | 11 |
| 2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан .....                     | 12 |
| 3. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры. ....  | 13 |
| 3.1. Водоснабжение .....  | 13 |
| 3.2. Водоотведение .....  | 14 |
| 3.3. Теплоснабжение .....   | 14 |
| 3.4. Электроснабжение.....  | 14 |
| 3.5. Газоснабжение .....  | 15 |
| 3.6. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО).....   | 16 |
| 4. Перспективы развития сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, план прогнозируемой застройки и прогноз спроса на коммунальные ресурсы ..... | 19 |
| 4.1. Динамика и прогноз численности населения.....  | 19 |
| 4.2. Трудовые ресурсы .....   | 19 |
| 4.3. Прогнозный анализ численности населения .....  | 20 |
| 4.4. Характеристика экономики сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан .....   | 21 |
| 4.5. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития.....   | 21 |
| 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры .....  | 23 |
| 6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей .....   | 25 |
| 6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....   | 25 |
| 6.2. Программа инвестиционных проектов в водоотведении.....   | 29 |

|   |  |
|---|--|
| 6.3. Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения, газоснабжения.....       | <b>Ошибка! Закладка не определена.</b> |
| 6.4. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения.....                    | 32                                     |
| 7. Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения..... | 40                                     |
| 8. Анализ платежеспособности потребителей .....   | 43                                     |
| 9. Мониторинг реализации Программы.....   | 45                                     |

## Паспорт Программы

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Наименование Программы             | Муниципальная Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2015-2025 годы (далее – Программа)   |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;<br>Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";<br>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» |
| Заказчик Программы                 | Администрация сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан  |
| Разработчик                        | ООО «Строительное предприятие»   |
| Исполнители Программы              | Местная администрация сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан организации (предприятия, учреждения) коммунального комплекса (по согласованию)  |
| Цель Программы                     | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.  |

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 6    |

|  |   |         |       |      |   |
|--|---|---------|-------|------|---|
| Задачи Программы                       | <p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.</li> <li>- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;</li> <li>- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;</li> <li>- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан</li> </ul> |         |       |      |   |
| Сроки и этапы реализации Программы     | <p>Период реализации Программы до 2025 года. Этапы осуществления Программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 этап: Первая очередь 2015-2020 годы;</li> <li>2 этап: Расчетный срок 2020-2025 годы.</li> </ol>  |         |       |      |   |
| Важнейшие целевые показатели Программы | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Показатель надежности (бесперебойности) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса.</li> <li>2. Показатель сбалансированности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Показатель доступности для потребителей коммунальных услуг.</li> <li>4. Показатель эффективности деятельности организации</li> </ol>  |         |       |      |   |
| Изм                                    | Лист  | №докум. | Подп. | Дата | <p>26/11-П-2014-ПКР</p> <p>Лист<br/>7</p> |

Нормативно-  
правовая база

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
  - Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее ФЗ-185);
  - Постановление Правительства РФ от 22.08.2005 г. № 533 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Генеральный план сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

|     |      |         |       |      |  |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|--|------------------|------|
|     |      |         |       |      |  | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |  |                  | 8    |

|  |  |
|--|--|
| <p>Объемы и источники финансирования программы</p> | <p>Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета РФ, бюджета РБ, бюджета МР, бюджета сельского поселения. Прогнозируемый объем финансирования Программы составляет 613 402 тыс. рублей</p> <p>Объем средств республиканского бюджета, направляемых на софинансирование программных мероприятий, устанавливается после подписания соответствующих соглашений. Объем средств федерального бюджета определяется в ходе реализации программы</p> |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
| <p>Ожидаемые результаты выполнения программы</p> | <p>В результате реализации программы будут обеспечены повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан, снижение потерь и себестоимость, экономия энергоресурсов, рост рентабельности системы коммунального комплекса.</p> |
|--|--|

Система  
организации  
контроль  
за исполнением  
Программы

Программа реализуется на всей территории сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан. Для оценки эффективности реализации Программы администрацией сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан проводится ежегодный мониторинг выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Контроль за исполнением Программы осуществляют администрация сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 10   |

## 1. Цели и задачи Программы

В целях обеспечения потребностей в жилищном и промышленном развитии территории сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, повышения качества оказываемых потребителям услуг, улучшения экологической обстановки разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан до 2025 года, которая является основой для подготовки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Цель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан:

- обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 11   |



## 2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

Основные задачи Программы:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;
- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 12   |

### **3. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.**

К коммунальным услугам, предоставляемым населению сельского поселения Старокудашевский сельсовет и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- водоснабжение;
- теплоснабжение;
- электроснабжение;
- утилизация (захоронение) ТБО.

Перечень предприятий системы коммунальной инфраструктуры:

#### **Холодное водоснабжение:**

-Администрация сельского поселения Старокудашевский сельсовет

#### **Электроснабжение:**

-ООО “ЭСКБ”

#### **Газоснабжение:**

-ООО “Газпром Межрегионгаз Уфа”

#### **3.1. Водоснабжение**

В настоящее время в Старокудашевском сельсовете имеется частичное водоснабжение, водопровод в селе Старокудашево,

протяженность сети 5006 м

количество колонок нет

количество башен 2 башни

количество поднятой воды 35000 м<sup>3</sup> за год

количество реализованной воды 35000 м<sup>3</sup>

Ситуация с водопроводом остается сложной: состояние водопроводной сети оценивается как неудовлетворительной, качество питьевой воды не соответствует показателям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 13   |

качества». В настоящее время идет строительство нового водопровода. В остальных населенных пунктах централизованного водоснабжения нет.

### **3.2. Водоотведение**

В настоящее время в населенных пунктах Старокудашевского сельсовета централизованная система канализования в сельсовете отсутствует. Население пользуется индивидуальными выгребными ямами. Вывоз производится ассенизационными машинами за счет потребителей.

### **3.3. Теплоснабжение**

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение Старокудашевского сельсовета Янаульского района Республики Башкортостан осуществляется от котельных различной мощности, работающих на природном газе.

Теплоснабжение общественных зданий осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок. В здании МБУК Старокудашевский СДК имеется котельная.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

### **3.4. Электроснабжение**

По степени обеспечения надежности электроснабжения надежности электропотребители основных объектов населенных пунктов относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категории.

Количество ПС – ГПП 110/10 кВ - 2 ед.

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 14   |

Количество РП – 2 ед.

Количество ТП – 14 ед.

Суммарная установленная мощность ПС – кВА; -

Суммарная установленная мощность ТП, РП – кВА. -

Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП, -шт. -

Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов – кВА. -

Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации > 10 лет – 11 ед.

Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) – км. -

Общая протяженность кабельных линий (КЛ) – 0,6 км.

Система электроснабжения Старокудашевского сельсовета нуждается в модернизации и обновлении существующего сетевого оборудования и обновление приборов учета. Причиной этому является сложившаяся многолетняя практика ввода в эксплуатацию жилых домов и других объектов без строительства новых ЛЭП-10 кВ и трансформаторных подстанций.

Необходимость внедрения новых систем контроля и учета электроэнергии – это требование времени. Внедрение новых систем контроля и учета электроэнергии позволит иметь все сведения по количеству покупаемой и реализуемой электроэнергии. Эффективно определять потери электроэнергии в сетях и своевременно принимать меры по их уменьшению и самое главное уменьшить потери электроэнергии, возникшие в результате ее хищения. Внедрение современных методов контроля и учета электроэнергии с применением электронных счетчиков, позволяющим скачивать всю информацию на удаленном расстоянии, позволит решить многие проблемы, связанные с потерями и хищением электроэнергии.

### **3.5. Газоснабжение**

Газоснабжение Старокудашевского сельсовета Янаульского района осуществляется через АГРС Карламан.

- протяженность газопровода, 14,5 км, без учета газопровода 4-х населенных пунктов;

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 15   |

От Кармановской АГРС до д.Султыево -4,5 км

От д. Султыево до с. Старокудашево – 8 км

От д. Султыево до д.Кичикир – 2 км

От д. Султыево до д.Кумалак – 3,5 км

Всего 14,5 км

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### **3.6. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО)**

В настоящее время специализированных предприятий имеющих лицензию на вывоз ТБО в сельском поселении Старокудашевский сельсовет отсутствуют. Вывоз ТБО производится населением самостоятельно на несанкционированные свалки, расположенные в 0,5 км южнее от с. Старокудашево, площадью 10 га., в 0,5 км северо-восточнее д. Кумалак, площадью 0,7 га., в 0,6 км южнее д. Кичикир, площадью 0,5 га, в 0,7 км восточнее д. Султыево, площадью 0,5 га.

В населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет.

#### **3.6.1. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

Бытовые отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие бытовые отходы. К твердым бытовым отходам (ТБО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий.

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения,

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 16   |

территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;
- организацию временного хранения отходов в домовладениях;
- сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
- обезвреживание и утилизацию бытовых отходов.

### **3.6.2. Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов**

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Используются существующие на настоящий момент контейнерные площадки, имеющие твердое покрытие.

### **3.6.3. Организация сбора и вывоза прочих отходов**

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных и ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается населением и самими предприятиями в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении Старокудашевский сельсовет. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки, имеющие необходимую разрешительную документацию.

Промышленные предприятия вывозят отходы с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 17   |

Удаление жидких отходов неканализованных объектов производится путем вывоза их ассенизационными машинами на очистные сооружения. В районе усадебной застройки допускается обезвреживать и использовать жидкие отходы для удобрения в пределах усадьбы.

Вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Старокудашевский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 18   |

#### 4. Перспективы развития сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, план прогнозируемой застройки и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

##### 4.1. Динамика и прогноз численности населения

По данным Администрации района численность постоянного населения сельского поселения Старокудашевский сельсовет на 01.11.2014 г. составила 638 человек. Прогнозируется стабилизация естественного прироста населения и незначительный прирост миграционных процессов. В связи с чем уменьшение численности населения в населённых пунктах в основном не прогнозируется.

##### 4.2. Трудовые ресурсы

Из постоянно проживающих на территории Старокудашевского сельского поселения, приблизительно, 56 % трудоспособное население, подавляющее большинство которых работают. Безработица в сельсовете практически отсутствует (2 человек по данным на 1 января 2014 года, наглядно видно по рисунку 1).

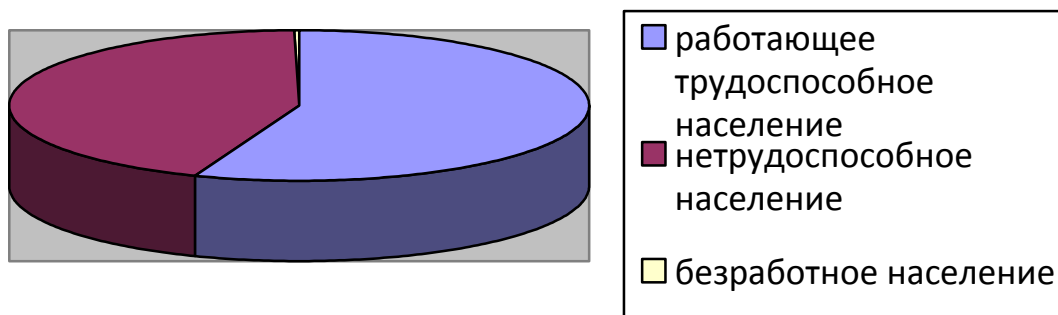


Рисунок 1 – Структура занятости населения



На предприятиях и в учреждениях сельсовета работают около 20% трудоспособного населения.

Проектом предлагается сохранение существующих предприятий и сохранение территорий недействующих предприятий. При улучшении экономической ситуации на этих территориях возможно восстановление производств, где будут созданы дополнительные рабочие места. На расчетный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 60% от всего населения.

На расчетный срок сохраниться занятость на существующих предприятиях.

В связи со строительством ряда предприятий на близлежащих территориях и строительство объектов культурно-бытового обслуживания на территории сельсовета, население на расчетный срок обеспечивается дополнительными рабочими местами.

#### 4.3. Прогнозный анализ численности населения

Проектная численность населения сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на расчетный срок составит порядка 750 человек, рисунок 2.

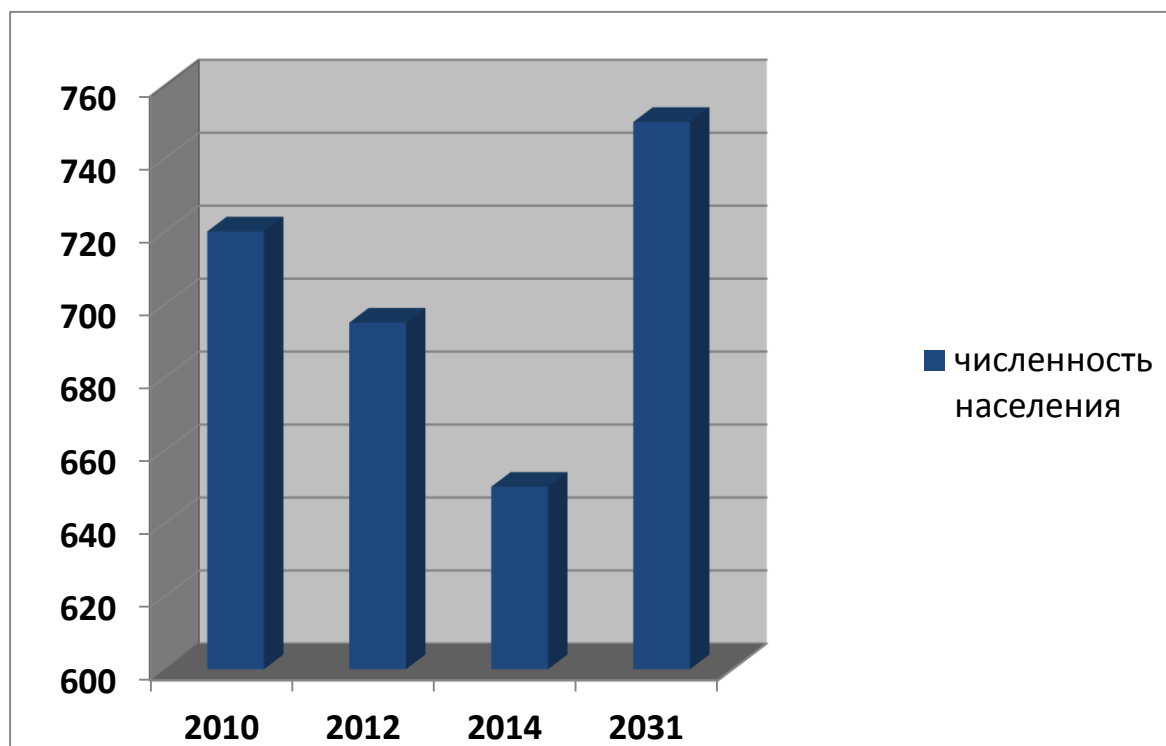


Рисунок 2 - Прогнозный анализ численности населения

#### **4.4. Характеристика экономики сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан**

Муниципальный район Янаульский район Республики Башкортостан - район аграрно-промышленный. Специализация сельского хозяйства района скотоводческо-зерновая с развитыми свиноводством и картофелеводством.

Перечень предприятий, организаций и учреждений, которые представляют различного рода услуги населению и обеспечивают рабочие места:

1. МБУК Старокудашевский СДК
2. МБДОУ ДС «Солнышко» с. Старокудашево
3. ФАП с. Старокудашево
4. ФАП д. Кумалак
5. Дюртюлинский филиал «Агидель» ГУСП МТС «Центральная» РБ
6. Отделение почтовой связи с. Старокудашево
7. Администрация сельского поселения Старокудашевский сельсовет
8. ООО «Химпром» в д. Кумалак (производит крем)
9. КФХ «Тан», Фатхуллин А.З.
10. ИП «Миншин Ф.Ф.» магазин «Вильдан» в с. Старокудашево
11. ИП «Юсупова Д.Ф.» киоск в д. Кичикир
12. Магазин ПО «Янаул» в с. Старокудашево
13. Магазин ПО «Янаул» в д. Кумалак
14. Библиотека в с. Старокудашево

#### **4.5. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития**

В населённых пунктах сельсовета жилая застройка представлена 1 - 2 этажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Инженерное оборудование жилого фонда неполное.

- площадь жилищного фонда по населённым пунктам (или общее)- около 15,27 тыс. кв.м:

Таблица 1

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 21   |

| Наименование населенных пунктов | Количество общей площади, кв.м. | Количество домов, шт |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| д. Кичикир                      | 2374,10                         | 69                   |
| д.Кумалак                       | 3278,00                         | 89                   |
| д.Новокудашево                  | 118,7                           | 5                    |
| с.Старокудашево- центр с/с      | 7959,2                          | 184                  |
| д.Султыево                      | 1543,40                         | 47                   |
| Итого                           | 15273,40                        | 394                  |

средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2015 год, м<sup>2</sup>/чел. (если нет данных на 2015, то на 2014 год.); 38,77 м<sup>2</sup>/чел

- количество домов; -394

- процентное соотношение по материалу стен домов (каменные, кирпичные, панельные, деревянные). Деревянные – 70 %, кирпичные – 30 %

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения жилищной обеспеченности на расчётный срок в среднем до 35,16 кв.м/чел., на 1 оч.- около 32,6 кв.м/чел.

Существующая (на конец 2010г.) средняя жилищная обеспеченность по району составляет 24,9 кв. м /чел. (по данным Башкортостана). На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят 19,59 тыс. кв.м., в том числе на 1 очередь —10,5 тыс. м<sup>2</sup>. Частный существующий жилой фонд реконструируется за счет владельцев, объёмы реконструкции в общий объём жилищного строительства на расчётный срок не включены.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  |      |
|     |      |         |       |      | 22               |      |

## 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность Старокудашевского сельсовета в качественных коммунальных услугах:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;
- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организаций коммунального комплекса);
- эффективность деятельности организаций коммунального комплекса.

Целевые индикаторы разработаны на основании индикаторов, установленных Приказом Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Раздел «Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)» характеризуют показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры;
- перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя);
- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- уровень потерь;
- коэффициент потерь;
- индекс замены оборудования;
- износ систем коммунальной инфраструктуры;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

Раздел «Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры» характеризуется двумя показателями:

уровнем загрузки производственных мощностей и обеспеченностью потребления товаров и услуг приборами учета.

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 23   |

Раздел «Доступность товаров и услуг для потребителей» характеризуется показателями:

- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам;
- индекс нового строительства;
- удельное водопотребление.

Раздел «Эффективность деятельности» характеризуется показателями:

- рентабельность деятельности;
- уровень сбора платежей.

Количественные показатели каждого раздела сформированы таким образом, чтобы они отражали потребности сельского поселения в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях; соответствующие аспекты эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.

Количественные показатели по каждой из перечисленных групп на весь период действия настоящей Программы приведены в разделе 3 «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов Программы (Том 2).

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 24   |

## 6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

### 6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития сельсовета Старокудашевский показывает, что действующие сети водоснабжения находятся в чрезвычайно плохом состоянии. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее требованиям по энерго- и ресурсосбережению.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» необходима организация зон санитарной охраны из трех поясов. Зоны санитарной охраны первого пояса должны быть огорожены.

Для улучшения систем водоснабжения и повышения качества услуг требуется проведение следующих основных мероприятий:

Таблица 2

#### Мероприятий по развитию системы водоснабжения

| № п/п | Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)   | Объём инвестиций, тыс. руб. | Сроки источник финансирования                                   |
|-------|--|-----------------------------|---|
| 1     | Подготовка гидрогеологического заключения с целью разведки водоносных горизонтов, способных обеспечить потребность население в питьевой воде надлежащего качества (СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.») | 300,0                       | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет РБ, бюджет МР |
| 2     | Разработка ПСД по новому водозабору с получением экспертного и санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Роспотребнадзора. Получение заключения органа государственной экспертизы по разработанной ПСД.   | 1700,0                      | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет РБ, бюджет МР |

|   |   |        |  |
|---|---|--------|--|
| 3 | Проведение поисково-разведочных работ по бурению разведочной скважины, проведение опытных откачек.  | 900,0  | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет<br>РБ, бюджет МР |
| 4 | Проведение лабораторных анализов результатов откачек в соответствии с СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» с выдачей соответствующего заключения, актов производимых работ.  | 70,0   | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет<br>РБ, бюджет МР |
| 5 | Выдача учетной карточки и паспорта на разведочную скважину.   | 3,0    | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет<br>РБ, бюджет МР |
| 6 | Проведение подсчетов запасов недр с получением экспертного и санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Роспотребнадзора с утверждением запасов в территориальном органе Роснедра.  | 1400,0 | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет<br>РБ, бюджет МР |
| 7 | Получение лицензии на право пользования недрами (предварительно расчет водопотребления для сельского поселения, населенного пункта, согласование данного расчета с местной водоснабжающей организацией) в федеральном агентстве Роснедра, оформление лицензии на эксплуатирующую организацию (гарантирующая организация). Согласование с местными муниципальными властями по наделению эксплуатирующей организации статусом «гарантирующая организация» | 9,0    | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет<br>РБ, бюджет МР |
| 8 | Бурение эксплуатационной скважины (предпочтительно ударно-канатный метод) с получением учетной карточки и паспорта на вновь организуемый источник водозабора, установка погружного насоса и проведение опытных откачек со взятием проб в соответствии с СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».  | 3000,0 | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет<br>РБ, бюджет МР |
| 9 | Разработка ПСД по строительству водопроводных сетей и сооружений с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.  | 2700,0 | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет<br>РБ, бюджет МР |

|    |  |         |  |
|----|--|---------|--|
| 10 | СМР по строительству водопроводных сетей протяженностью ~6 км  | 38500,0 | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет<br>РБ, бюджет МР |
| 11 | СМР по строительству станции водоподготовки  | 14000,0 | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет<br>РБ, бюджет МР |
| 12 | СМР по строительству водонапорной башни Рожновского  | 2000,0  | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет<br>РБ, бюджет МР |
| 13 | Постановка на кадастровый учет водопроводных сетей   | 200,0   | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет<br>РБ, бюджет МР |
| 14 | Установка приборов контроля учета подаваемой воды  | 700,0   | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет<br>РБ, бюджет МР |
| 15 | Установка системы водоподготовки система «Аквахлор» для обеззараживания сетевой воды   | 3000,0  | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет<br>РБ, бюджет МР |
| 16 | Автоматизация системы контроля и управления водозабора   | 3000,0  | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет<br>РБ, бюджет МР |
| 17 | Монтаж новых погружных насосов   | 200,0   | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет<br>РБ, бюджет МР |
| 18 | Установка регуляторов давления на сетях водопровода в соответствующих точках   | 240,0   | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет<br>РБ, бюджет МР |
| 19 | Мониторинг состояния водоносных горизонтов, изменения динамического уровня воды в питающем водоносном горизонте, динамика падения пьезометрических уровней водоносных горизонтов.  | 480,0   | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет<br>РБ, бюджет МР |
| 20 | Разработка проектов зон санитарной охраны водозаборов с получением соответственно экспертного, затем санитарно - эпидемиологического заключений, оценка запасов каптажируемых вод. | 500,0   | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет<br>РБ, бюджет МР |



|    |   |       |  |
|----|---|-------|--|
| 21 | Формирование ограждения зон санитарной охраны существующих водозаборов  | 250,0 | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет<br>РБ, бюджет МР |
| 22 | Определение организации, способной присвоить статус гарантирующей для обеспечения населения услугами водоснабжения, вынесение соответствующего постановления главы Администрации  |       | 2015   |
| 23 | Актуализация существующей схемы водоотведения на 5 лет (основание- Федеральный закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», п.1). | 490,0 | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет РФ, бюджет<br>РБ, бюджет МР |

Итого

73642,0

Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации. Сроки выполнения мероприятий устанавливаются в зависимости от очередности застройки.

#### Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет внебюджетных средств и составят за период реализации программы в части теплоснабжения 73642 тыс. руб.

#### Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием Старокудашевского сельсовета. При проведении мероприятий по реконструкции и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу системы в целом.

Надежность обслуживания, количество аварий и повреждений на 1 км сетей  
в год:

2015 г. – 0,98 единицы;

|     |      |         |       |      |                  |  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|--|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР |  | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  |  | 28   |

2020 г. – 0,95 единицы;

2025 г. – 0,87 единицы;

Доля ежегодно заменяемых сетей, % от общей протяженности:

2015 г. – 1% (план);

2025 г. – 2 %.

Уровень потерь:

2015 г. – 9,02 %;

2020 г. – 7,3 %;

2025 г. – 5,2 %.

## **6.2. Программа инвестиционных проектов в водоотведении**

Схема водоотведения должна быть выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Для сбора и отведение на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов предусматривается система самотечной канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения.

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в реки. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению реки от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Ливневая канализация.

Установка бензомаслоуловители и нефтеловушки во всех населенных пунктах.

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 29   |

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков в комплексе с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Для улучшения систем водоснабжения и повышения качества услуг требуется проведение следующих основных мероприятий:

Таблица 3

Мероприятий по развитию системы водоснабжения

| № п/п | Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)  | Объём инвестиций, тыс. руб. | Сроки источник финансирования   |
|-------|---|-----------------------------|---|
| 1     | Разработка ПСД по строительству новых канализационных сетей с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД. | 2500,0                      | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет МР,<br>бюджет РБ,<br>бюджет РФ |
| 2     | Разработка ПСД по строительству новых очистных сооружений с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.   | 2200,0                      | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет МР,<br>бюджет РБ,<br>бюджет РФ |
| 3     | Производство СМР по строительству очистных сооружений   | 131500,0                    | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет МР,<br>бюджет РБ,              |

|       |  |          |   |
|-------|--|----------|---|
| 4     | СМР по строительству новых канализационных сетей протяженностью 11 км.   | 42000,0  | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет МР,<br>бюджет РБ,              |
| 5     | Постановка на государственный кадастровый учет водопроводных сетей с получением кадастрового паспорта сетей (предварительно- учет сетей с формированием межевого дела и технического паспортов)  | 200,0    | 2015-2016   |
| 6     | Разработка проектов санитарно-защитных зон КОС с получением соответственно экспертного, затем санитарно-эпидемиологического заключений   | 700,0    | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет МР,<br>бюджет РБ,<br>бюджет РФ |
| 7     | Формирование ограждения зон санитарной охраны КОС  | 250,0    | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет МР,<br>бюджет РБ,<br>бюджет РФ |
| 8     | Установка регуляторов давления на сетях проектируемой напорной канализации   | 240,0    | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет МР,<br>бюджет РБ,              |
| 9     | Установка приборов контроля учета сточных вод  | 300,0    | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет МР,<br>бюджет РБ,<br>бюджет РФ |
| 10    | Автоматизация системы контроля и управления КОС  | 1400,0   | 2015-2017<br>местный бюджет,<br>бюджет МР,<br>бюджет РБ,<br>бюджет РФ |
| 11    | Актуализация существующей схемы водоотведения (основание- Федеральный закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», п.1). | 490,0    | 2015-<br>2025местный<br>бюджет, бюджет<br>МР                          |
| 12    | Определение организации, способной присвоить статус гарантирующей для обеспечения населения услугами водоотведения, вынесение соответствующего постановления главы Администрации.  |          | 2016  |
| Итого |  | 181780,0 |   |

Объемы мероприятий определены усреднённо. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации. Сроки выполнения мероприятий устанавливаются в зависимости от очередности застройки.

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет внебюджетных средств и составят за период реализации программы в части теплоснабжения 181780 тыс. руб.

Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоотведения напрямую связано с социально-экономическим развитием Старокудашевского сельсовета. При проведении мероприятий по строительству системы водоотведения прогнозируется повышение надежности функционирования системы, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом.

### **6.3. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения**

Анализ состояния системы электроснабжения Старокудашевского сельсовета показывает, что система электроснабжения работает без перебоев, не считая временных отключений электричества при авариях на сетях, вследствие природных катаклизмов. Система электроснабжения сельского поселения Старокудашевский сельсовет нуждается в модернизации и обновлении существующего сетевого оборудования и обновлении приборов учета.

Таблица 4

Перечень мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции  
(модернизации) системы электроснабжения

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 32   |

| Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)   | Натуральные показатели (протяженность сетей, кол-во и мощность оборудования) | Объём инвестиций, тыс. руб. | Сроки источник финансирования             |
|--|--|-----------------------------|---|
| Модернизация уличного освещения – установка энергосберегающих светильников ДНАТ-150<br>с. Старокудашево – 20 шт<br>д. Кумалак – 16<br>д. Кичикир – 13<br>д. Султыево – 8<br>д. Новокудашево-1  | 58   | 200                         | 2016-2017<br>внебюджетные средства        |
| Замер сопротивления изоляции и контуров заземления   |  | 300,0                       | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет МР |
| Замена приборов учета с истекшим сроком поверки  |  | 350,0                       | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет МР |
| Разработка схемы энергоснабжения с дальнейшей актуализацией согласно ФЗ N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральный закон от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" |  | 840,0                       | 2015-2025<br>местный бюджет,<br>бюджет МР |
| Итого  |  | 1690                        |   |

Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации.

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы обеспечиваются за счет внебюджетных средств и составят за период реализации программы в части электроснабжения 1690 тыс. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе электроснабжающей организации, осуществляющей

|     |      |         |       |      |                  |  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|--|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР |  | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  |  | 33   |

услуги в сфере электроснабжения согласованной с администрацией Старокудашевского сельсовета.

### Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения являются:

- повышение качества и надежности электроснабжения существующих и строящихся районов Старокудашевского сельсовета;
- сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых муниципальных территорий.

### **6.5. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) ТБО**

Согласно республиканской целевой программе «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в РБ» на 2011-2020г., порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

На период расчетного срока утилизация твердых бытовых отходов на территории муниципального района Старокудашевский сельсовет будет производиться на полигоне ТБО. Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Старокудашевский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов специализированным транспортом на полигон ТБО;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 34   |

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Сбор и удаление ТБО осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня на перевалочную мусоросборную площадку сельсовета, с последующим вывозом на полигон ТБО района.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

#### Сбор и удаление ТБО

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 35   |



отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 0,084 тыс. тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м<sup>3</sup>.

Сбор пищевых отходов

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТБО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;

- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 36   |

- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Таблица 5

Перечень мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) системы ТБО

| № п/п | Мероприятия (расположение)   | Сумма, тыс.руб. | Срок   |
|-------|--|-----------------|--|
| 1     | разработка ПСД на рекультивацию земель несанкционированных мест размещения ТБО   | 7320,0          | 2015-2018<br>местный бюджет<br>Бюджет РФ, бюджет РБ, бюджет МР |
| 2     | получение заключений государственной экологической и государственной экспертиз, заключение достоверности сметной стоимости   | 850,0           | 2015-2016<br>местный бюджет<br>Бюджет РФ, бюджет РБ, бюджет МР |
| 3     | Производство СМР по рекультивации несанкционированных мест размещения ТБО  | 284770,0        | 2018-2026<br>местный бюджет<br>Бюджет РФ, бюджет РБ, бюджет МР |
| 4     | Подготовка акта выбора земельного участка, проведение межевания, выделение кадастрового номера, изменение целевого назначения использования земельного участка (при необходимости), вынесение постановления об утверждении границ сформированного земельного участка для размещения полигона ТБО на территории сельского поселения |                 | 2015-2016  |
| 5     | Разработка ПСД на устройство полигона ТБО на территории поселения с прохождением гос. Экологической, государственной экспертиз, получением заключения о достоверности сметной стоимости  | 14000,0         | 2015-2018<br>местный бюджет<br>Бюджет РФ, бюджет РБ, бюджет МР |

|        |  |         |   |
|--------|--|---------|---|
| 6      | Производство СМР на устройство полигона ТБО на территории поселения  | 48000,0 | 2018-2026<br>местный бюджет<br>Бюджет РФ, бюджет<br>РБ, бюджет МР |
| 7      | Строительство контейнерных площадок  | 500,0   | 2015-2018<br>местный бюджет<br>бюджет МР                          |
| 8      | Актуализация генеральной схемы очистки территории сельского поселения на 5 лет (Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 152 от 21.08.2001 г. «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации», М., 2003 г. МДК 7-01.2003 Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации, утв. Приказом Госстроя России от 21.08.2003 г. № 152). | 850,0   | 2015<br>местный бюджет  |
| 9      | Определение и утверждение в соответствии с законодательством РФ статуса гарантирующей организации по обеспечению населения услугой вывоза ТБО  |         | 2015  |
| Итого: |  |         | 356290,0  |

#### Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы обеспечиваются за счет бюджета РБ, бюджет МР, местный бюджет и составят за период реализации программы в части ТБО 356290,0 тыс. руб

#### Основные показатели работы системы размещения ТБО с учетом перечня мероприятий

Реализация мероприятий «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Старокудашевского сельсовета в части размещения ТБО предполагает достижение следующих результатов:

##### 1. Технологических результатов:

|     |      |         |       |      |                  |  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|--|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР |  | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  |  | 38   |

- соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для захоронения ТБО;

2. Социально-экономических результатов:

- повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 39   |

## 7. Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения

В настоящее время организаций, обслуживающих коммунальное хозяйство на территории сельского поселения не имеется. Обслуживанием сетей занимается Администрация сельского поселения Старокудашевский сельсовет.

Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Таблица 6

| вид услуги             | ед. изм. | Размерность норматива | Тариф ОКК для населения, руб /ед. изм. |          | Норматив потребления услуг |          | ежемесячная стоимость коммунальных услуг |          | индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (факт) |
|------------------------|----------|-----------------------|--|----------|----------------------------|----------|--|----------|--|
|                        |          |                       | 2013 год                               | 2014 год | 2013 год                   | 2014 год | 2013 год                                 | 2014 год |  |
| холодное водоснабжение | м3       | м3/чел                | 12.15                                  | 12.98    | 7.06                       | 7.06     | 85.779                                   | 91,63    | 106.83128  |
| электроснабжение       | кВт.ч    | кВт.ч/чел             | 1.58                                   | 1.65     | 49                         | 49       | 77.42                                    | 80,85    | 118.3658   |
| газоснабжение          | м3       | м3/чел                | 3.94                                   | 4.53     | 12                         | 12       | 47.28                                    | 54.36    | 114.97462  |
|                        |          |                       |  |          |                            |          | 210.479                                  | 226,84   | 113.39056  |

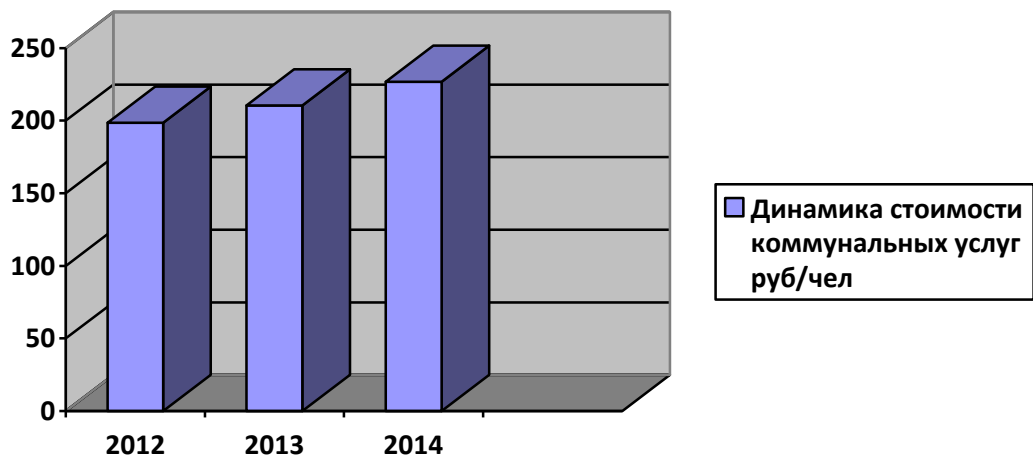


Рисунок 3 - рост стоимости коммунальных услуг.

Нормативы потребления коммунальных услуг - месячный объем потребления коммунальных ресурсов потребителем в жилом доме при отсутствии приборов учета. Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными актами Российской Федерации.

На территории сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2014 г. действуют нормативы потребления коммунальных услуг установленные Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 30 мая 2013 года № 81 "О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 31 августа 2012 года № 221 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, на общедомовые нужды, по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек (для полива земельного участка в поливной период, за исключением полива садовых, огородных и дачных земельных участков, для водоснабжения и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного) на территории Республики Башкортостан, определенных расчетным методом».

Потребительская корзина установлена постановлением Правительства Республики Башкортостан № 30 от 12.02.2015 года. Потребительская корзина

устанавливается с учетом природно-климатических условий, национальных традиций и местных особенностей потребления продуктов питания. Потребительская корзина включает минимальные наборы продуктов питания, непродовольственных товаров и услуг, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности.

Величина прожиточного минимума в соответствии с Федеральным законом от 24.10.1997г. № 134 «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» представляет собой стоимостную оценку потребительской корзины, а также обязательные платежи и сборы. Величина прожиточного минимума в Республике Башкортостан определяется ежеквартально и утверждается постановлением Правительства Республики Башкортостан.

Индекс потребительских цен характеризует изменение во времени общего уровня цен на товары и услуги, приобретаемые населением для непроизводственного потребления. Он измеряет отношение стоимости фиксированного набора товаров и услуг в ценах текущего периода к его стоимости в ценах предыдущего (базисного) периода. Индекс потребительских цен является одним из важнейших показателей характеризующих инфляционные процессы, используется для анализа и прогноза ценовых процессов в экономике, пересмотра минимальных социальных гарантий населению.

В целях достижения баланса интересов потребителей услуг и организаций поставщиков коммунальных услуг проводится оценка доступности тарифов и надбавок к тарифам на коммунальные услуги. Для проведения анализа критериев доступности коммунальных услуг применяются следующие показатели:

- федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг;
- региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- региональные стандарты нормативной площади жилого помещения;
- величина прожиточного минимума;
- величина потребительской корзины;
- величина максимально допустимой доли расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи;

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 42   |

- индекс потребительских цен;
- сумма расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
- размеры платы коммунальных услуг;
- нормативы потребления коммунальных услуг.

## 8. Анализ платежеспособности потребителей

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной возможности населения оплачивать коммунальные услуги.

Расчет платежеспособности населения Старокудашевский сельсовет на 2013 год базируется на следующих показателях.

Средняя заработная плата населения за 2014 год составила 16512,5 руб., согласно прогнозу, в 2015 году она составит порядка 17 446 рублей. Если говорить о среднедушевом доходе населения, то он существенно ниже и составляет 7 448 рублей на 2014 год.

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц в Республике Башкирия на 2014 год в размере 112,9 руб. в месяц;

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{Пред}} = \frac{D \times 22\%}{100 \times 18_{\text{кв.м}}},$$

где:

Д - среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 кв. м - установленный региональный стандарт на 2014 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.;

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 43   |



22% - установленный региональный стандарт на 2014 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья составит на 2014 год 298,8 руб./кв. м в месяц (по средней заработной плате), 91,0 руб./кв. м в месяц (по среднему доходу).

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц по Республике Башкирия на 2014 год установлен в размере 112,9 руб.

Основание: Постановление Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2013 г. № 146

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда Старокудашевского сельсовета определяется в зависимости от количества членов семьи и местности, в которой семья проживает (городская, сельская).

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособности населения Старокудашевский сельсовет на 2014 год, если рассматривать его значение по среднемесячной заработной плате.

Предельная величина, рассчитанная, исходя из среднего дохода, несколько ниже установленной величины платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м., что означает необходимость субсидирования определенной части населения сельского поселения.

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 44   |

## 9. Мониторинг реализации Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения - программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

В целях реализации программы разрабатываются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, определяющие размеры финансирования строительства или модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные программы разрабатываются индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

Анализ выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ осуществляется посредством мониторинга выполнения инвестиционных программ.

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008г. № 48 устанавливается порядок и условия проведения мониторинга и в целях своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры. Показатели и индикаторы дифференцируются в зависимости от вида системы коммунального комплекса.

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 45   |

Основные группы показателей мониторинга инвестиционных программ:

**1) Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):**

- Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры
- Протяженность сетей
- Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг)
- Количество потребителей, страдающих от отключений
- Количество часов предоставления услуг за отчетный период
- Протяженность построенных сетей
- Протяженность сетей, нуждающихся в замене
- Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации твердых бытовых отходов
- Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам
- Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов
- Количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха

**2) Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:**

- Фактическая производительность оборудования
- Установленная производительность оборудования

**3) Доступность товаров и услуг для потребителей:**

- Численность населения, получающего коммунальные услуги
- Численность населения сельского поселения
- Численность населения, получающего услуги организации
- Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги
- Денежные доходы населения
- Объем реализации товаров и услуг населению

**4) Эффективность деятельности:**

- энерго- и ресурсосбережение, в том числе на уровне применяемого оборудования, сокращение использования земельных, водных и иных ресурсов, сохранение и восстановление зеленых насаждений

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 46   |

- Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекс
- Выручка организации коммунального комплекса
- Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса
- Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса
- Средний фактический объем твердых бытовых отходов, размещаемых на одной рабочей карте
- Средняя площадь рабочей карты объекта, используемого для захоронения твердых бытовых отходов
- Численность персонала, человек
- Объем реализации товаров и услуг
- Объем выручки от реализации
- Объем дебиторской задолженности

#### **5) Источники инвестирования инвестиционной программы:**

- Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам
- Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение
- Заемные средства
- Бюджетные средства
- Средства внебюджетных фондов
- Прочие средства

При проведении мониторинга выполнения инвестиционных программ за отчетный период организации коммунального комплекса ежеквартально направляют в соответствующие органы регулирования информацию по показателям мониторинга инвестиционных программ.

Органы регулирования проводят анализ показателей мониторинга и публикуют информацию о результатах мониторинга в официальных средствах

|     |      |         |       |                  |  |      |
|-----|------|---------|-------|------------------|--|------|
|     |      |         |       | 26/11-П-2014-ПКР |  | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата             |  | 47   |

массовой информации. Информация должна публиковаться с указанием отчетного периода мониторинга, содержать динамику изменения индикаторов за период реализации инвестиционной программы с характеристикой публикуемых индикаторов.

Органы регулирования представляют информацию о выполнении инвестиционных программ в федеральные органы исполнительной власти:

- в Министерство регионального развития Российской Федерации - не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода;
- в Федеральную службу по тарифам - не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода.

|     |      |         |       |      |                  |      |
|-----|------|---------|-------|------|------------------|------|
|     |      |         |       |      | 26/11-П-2014-ПКР | Лист |
| Изм | Лист | №докум. | Подп. | Дата |                  | 48   |