



КАРАР

23 декабрь 2021 й.

№ 198/32

РЕШЕНИЕ

23 декабря 2021 г.

**Об утверждении Соглашения
между органами местного самоуправления муниципального района
Янаульский район Республики Башкортостан
и сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального
района Янаульский район Республики Башкортостан
о передаче органам местного самоуправления муниципального района
Янаульский район Республики Башкортостан
осуществления части полномочий сельского поселения
Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский
район Республики Башкортостан**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Соглашение между органами местного самоуправления муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан о передаче органам местного самоуправления муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

2. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от 21 декабря 2020 года № 140/22 «Об утверждении Соглашения между органами местного самоуправления муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан о передаче органам местного самоуправления муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Администрации сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по адресу: 452816, РБ, Янаульский район, с. Старокудашево, ул. Центральная, 3 и разместить на официальном сайте сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по адресу: <http://starokudashevo.ru/>.

Глава сельского поселения



И.Х.Шакирьянов



Приложение
к решению Совета сельского поселения
Старокудашевский сельсовет
муниципального района
Янаульский район
Республики Башкортостан
от 23 декабря 2021 года № 198/32

Соглашение

**между органами местного самоуправления муниципального района
Янаульский район Республики Башкортостан
и сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального
района Янаульский район Республики Башкортостан
о передаче органам местного самоуправления муниципального района
Янаульский район Республики Башкортостан
осуществления части полномочий сельского поселения
Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский
район Республики Башкортостан**

с. Старокудашево

23 декабря 2021 г.

Совет сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем Поселение, в лице главы сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан Шакирьянова Илгизара Хатиповича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Совет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем Район, в лице председателя Совета муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан Маликова Ильдара Габбасовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - при совместном упоминании именуемые Стороны), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

В соответствии с настоящим Соглашением Поселение передает Району часть полномочий по следующим вопросам (далее – переданные полномочия):

1.1. По вопросу «обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством»:

1) установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

4) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

5) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

6) определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

7) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

8) предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1.2. По вопросу «создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры»:

1) обеспечение жителей поселения услугами организации культуры.

1.3. По вопросу «утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»:

- 1) разработка и утверждение генеральных планов поселения;
- 2) утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;
- 3) выдача градостроительного плана земельного участка;
- 4) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;
- 5) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- 6) резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;
- 7) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- 8) направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- 9) направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселения;

10) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями);

11) принятие решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации.

1.4. По вопросу «создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения»:

1) создание и содержание деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. В целях реализации настоящего Соглашения Поселение обязуется:

2.1.1. Передать Району по мере возникновения расходных обязательств в порядке, установленном настоящим Соглашением, финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Поселения на реализацию переданных полномочий.

2.1.2. По запросу Района своевременно и в полном объеме предоставлять информацию в целях реализации Районом переданных полномочий.

2.2. В целях реализации настоящего Соглашения Поселение вправе:

2.2.1. Участвовать в совещаниях, проводимых Районом по вопросам реализации переданных полномочий.

2.2.2. Вносить предложения и давать рекомендации по повышению эффективности реализации переданных полномочий.

2.2.3. Осуществлять контроль за осуществлением Районом переданных полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств для реализации переданных полномочий.

2.2.4. Требовать возврата предоставленных финансовых средств для реализации переданных полномочий в случаях их нецелевого использования Районом, а также неисполнения Районом переданных полномочий.

2.3. В целях реализации настоящего Соглашения Район обязуется:

2.3.1. Своевременно, качественно, добросовестно и в полном объеме выполнять обязательства по осуществлению переданных полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан и настоящим Соглашением с учетом потребностей и интересов Поселения за счет собственных материальных ресурсов и финансовых средств, предоставляемых Поселением.

2.3.2. Предоставлять документы и иную информацию, связанную с выполнением переданных полномочий, не позднее 15 дней со дня получения письменного запроса.

2.3.3. Обеспечивать условия для беспрепятственного проведения Поселением проверок осуществления переданных полномочий и использования предоставленных финансовых средств.

2.4. В целях реализации настоящего Соглашения Район вправе запрашивать у Поселения информацию, необходимую для реализации переданных полномочий.

3. Порядок предоставления финансовых средств для осуществления переданных полномочий

3.1. Финансовые средства для реализации переданных полномочий предоставляются Поселением Району в форме межбюджетных трансфертов.

3.2. Размер финансовых средств определяется как размер прогнозируемых финансовых затрат на осуществление полномочий.

3.3. Финансовые средства перечисляются ежеквартально.

3.4. В случае нецелевого использования Районом финансовых средств, если данный факт установлен уполномоченными контрольными органами, финансовые средства подлежат возврату Поселению по его требованию.

4. Основания и порядок прекращения Соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее его утверждения решениями Совета Района и Совета Поселения и действует по 31 декабря 2022 года.

4.2. Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено:

по соглашению Сторон;

в одностороннем порядке без обращения в суд, в случае изменения федерального законодательства, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;

4.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой Стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления указанного уведомления.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае просрочки перечисления иных межбюджетных трансфертов, Поселение уплачивает Району проценты в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России предусмотренных к перечислению сумм за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременного и (или) неполного исполнения обязательств настоящего Соглашения, Район уплачивает Поселению неустойку в размере 0,1% от ежемесячного объема межбюджетных трансфертов, предусмотренных статьей 3.2 настоящего Соглашения.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, спор решается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные условия

7.1. Все изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными Соглашениями в письменной форме, подписанными Сторонами и утвержденными решениями Совета сельского поселения Старокудашевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, Совета муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, которые имеют равную юридическую силу.

Глава сельского поселения
Старокудашевский сельсовет
муниципального
района Янаульский район
Республики Башкортостан



И.Х.Шакирьянов

М.П.

Председатель Совета
муниципального района
Янаульский район
Республики Башкортостан



И.Г.Маликов

М.П.